

論点 [民法]

[設問 1]

賃借権の取得時効の成否について問う（第 163 条、162 条関係）

- ① 所有権以外の財産権の取得時効に関する基本的な理解を問う。
- ② 賃借権の時効取得に関する「自己のためにする意思」による用益の理解を問う。

[設問 2]

借地上建物の賃貸借における法律関係について問う。

- ① 借地上建物の賃借人の土地の使用収益権に関する基本的な理解を問う。
- ② 借地契約の終了と借地上建物の賃借人に対する効力について問う。