

論点 [民法]

- (1)
 - ① 敷金返還請求権の発生時期に関する理解を問う。
 - ② 賃貸不動産の譲渡に伴う賃貸人の地位の移転に関する理解を問う（第 177 条関係）。
 - ③ 賃貸人の地位の移転に伴う敷金関係の承継に関する理解を問う。

- (2)
 - ① 転貸借の要件に関する理解を問う（第 612 条関係）。
 - ② 賃貸借契約の合意解除における転借人の地位に関する理解を問う（第 1 条 2 項関係）。