

論点 [民法]

- (1) ① 不動産物権変動の対抗要件に関する基本的な理解を問う（民法第 177 条関係）。
② 通行地役権の承役地の譲受人が、地役権設定登記の欠缺を主張するについて正当な利益を有する第三者にあたらないとされる場合について問う（民法第 177 条関係）。
③ 不動産物権変動について転得者があらわれた場合の法律関係を問う（民法第 177 条関係）。

- (2) ① 不動産賃借権に基づく妨害排除請求権について問う。
② 債権者代位権の転用について問う（民法第 423 条関係）。
③ 賃貸不動産の所有権の譲渡に伴う賃貸人たる地位の移転について問う。
④ 地役権の随伴性について問う（民法第 281 条 1 項関係）。