

「経済産業省特許庁庁舎の管理・運営業務 一式」の意見招請に対する意見の結果について

項番	文書名	頁	項目	意見概要	提出の理由	補足資料	修正有無	意見への対応(回答)
1	調達仕様書(案)	1	1.2	警備保安等業務が別途となっている理由をご教示ください。	応札要件を正確に理解するため			新しい資本主義のグランドデザイン及び実行計画2025年改訂版(令和7年6月13日閣議決定)において、「警備業・ビルメンテナンス業において、分離発注を徹底する。」と定められており、適正な調達に資するため今回別途の発注としております。
2	調達仕様書(案)	1	1.4	前請負者からの引継ぎ時間について、建物規模や業務内容を踏まえると期間が短く、2,3か月程度の期間を設けて頂きたいと考えます。	円滑な業務引き継ぎ履行のため			開札が令和8年2月上旬の予定であるため、約2ヶ月程度の準備期間を確保できると考えます。
3	調達仕様書(案)	4	2.3	「業務継続の確保」をより高めていくためには現地統括責任者等に加え、本社からの応援体制等が速やかに取れることも重要と考えます。 満たすべき水準に現地への応援駆けつけ時間目安や応援体制の提示を追加するのはいかがでしょうか。	更なる業務品質向上のため			特に有事の際になりますが、本社からの応援体制等が速やかに取れることも重要と考えておりますところ、被災状況等によりケースバイケースのため明確な体制や時間をお示しすることはできませんが、緊急性が高いものを優先的に対応していただく必要があることから可能な限り早急に体制を構築していただきたいと考えます。
4	調達仕様書(案)	11	9.9	資料の閲覧方法について、データ共有若しくは写真撮影による対応を希望します。	点検保守内容をより正確に理解するため			データでの提供はできません。写真撮影については、当庁に提出された機密保持誓約書と同様の内容での機密保持を実施され、取り扱いを厳重にいただき、開札後には確実に消去していただくことを約定した上で許可することとしたいと思います。
5	別紙6	-	-	応札者に求められる資格等一覧 入札時に想定されている参加資格要件(別紙6「法定資格等一覧」「応札者に求められる経験一覧」以外)について、ご教示ください。 例)全省庁統一資格 役務の提供 等級●等	応札要件を正確に理解するため			入札時に設定する参加資格要件については、入札公告時に公表いたします。
6	別紙6	-	-	応札者に求められる資格等一覧 別紙6「法定資格等一覧」「応札者に求められる経験一覧」について、該当する業務の再請負等有することで要件が満たされるという認識でよろしいでしょうか。	応札要件を正確に理解するため			ご認識のとおりです。業務従事者が別紙6の法定資格等を有していることを要件としております。
7	別紙6	-	-	応札者に求められる資格等一覧 「ISO9001」「ISO14001」については取得していることが必須ということでしょうか。複数社による参加(競争性確保)のため、取得推奨、加点要素としての扱い、もしくは代替(※)での応札要件承認を要望します。	入札の参加可否検討及び業務提案準備のため			別紙6にて業務従事者について定めている資格は、該当する業務の請負担当部署若しくは企業がISO9001・ISO14001の認証取得していることを必須要件としています。
8	その他	-	-	予定されている入札実施時期をご教示ください。	入札の参加可否検討及び業務提案準備のため			令和7年12月の入札公告を予定しております。
9	その他	-	-	直近3年の修繕・工事履歴と今後予定されている計画工事等をご教示ください。	施設特性・詳細把握のため			直近では3階北側事務室工事、16階南側事務室工事及び非常用自家発電設備の更新工事を実施しております。 令和8年度以降で直近に予定している工事としては地下1階改修工事及びCVCF更新工事となります。
10	その他	-	-	現地での資料閲覧に加え、現地確認の機会を頂けないでしょうか。	施設特性・詳細把握のため			入札公告後に現場確認の機会を設けます。
11	その他	-	-	予定されている入札の選定方式(最低価格落札方式・総合評価落札方式等)についてご教示ください。	入札の参加可否検討のため			最低価格落札方式による一般競争入札を予定しています。
12	その他	-	-	保守メーカー等の再委託に対し、入札情報を開示の上、見積取得の連絡をご了承ください。	応札金額費算出のため			当庁に提出された機密保持誓約書と同様の内容での機密保持を実施され、その旨を当庁にご連絡いただいた場合に了承いたします。